

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - А 0 0 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 16.12.2025 № Сл-149-04-1145883/25

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

1. Местонахождение земельного участка

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

Арзамасский район

(муниципальный район или городской округ)

с.Вторусское, ул.Васильковская, уч.3

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	450703,29	2207305,41
2	450701,49	2207330,54
3	450699,57	2207355,96
4	450675,73	2207353,06
5	450679,39	2207302,34
1	450703,29	2207305,41

Кадастровый номер земельного участка 52:41:0302003:74

(при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 1221 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проекта планировки территории не имеется.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документации по планировке территории не имеется.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Руководитель комитета по архитектуре
и градостроительству администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области

(должность, наименование органа)



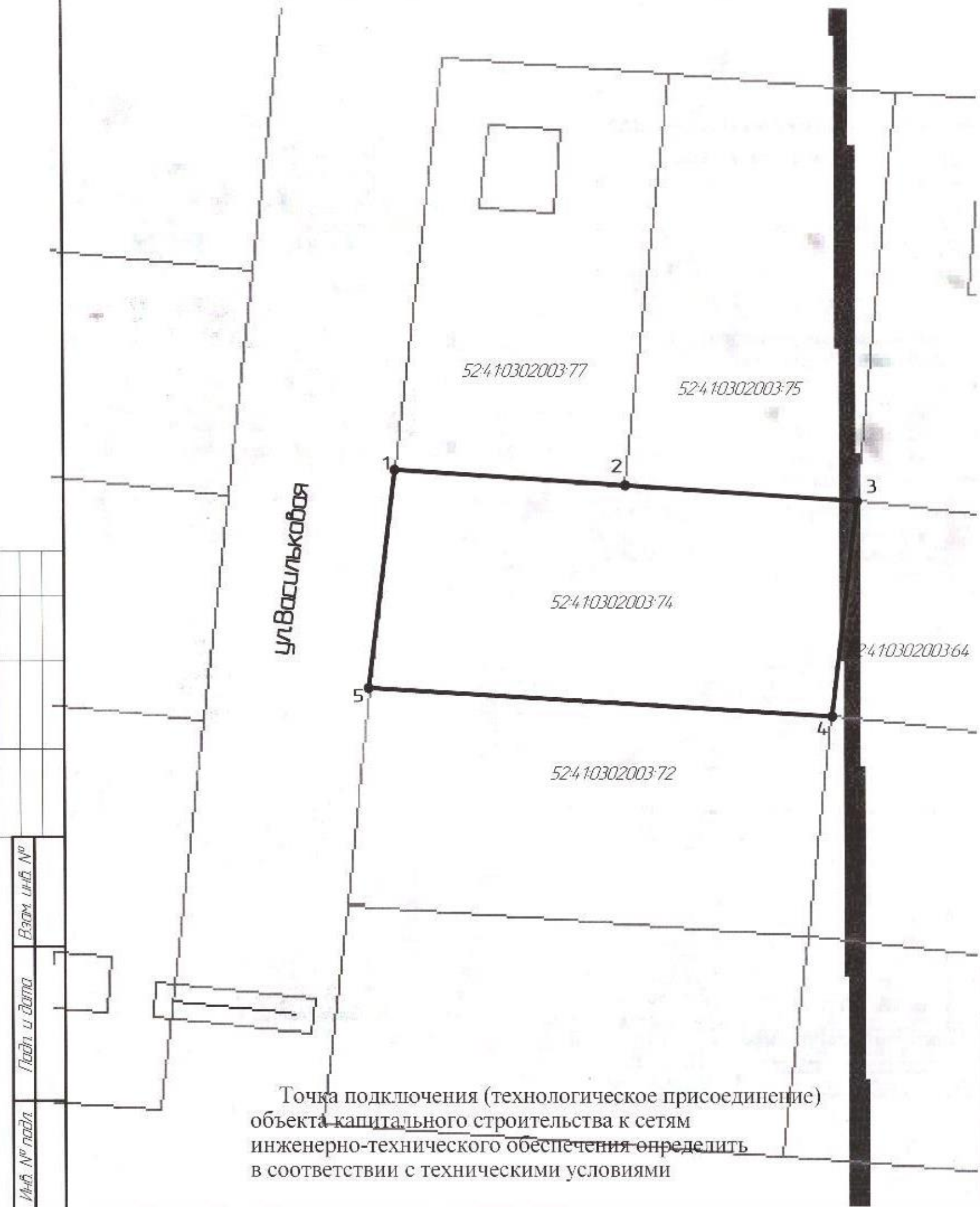
/ А.Н.Столяренко /
(расшифровка подписи)



Дата выдачи

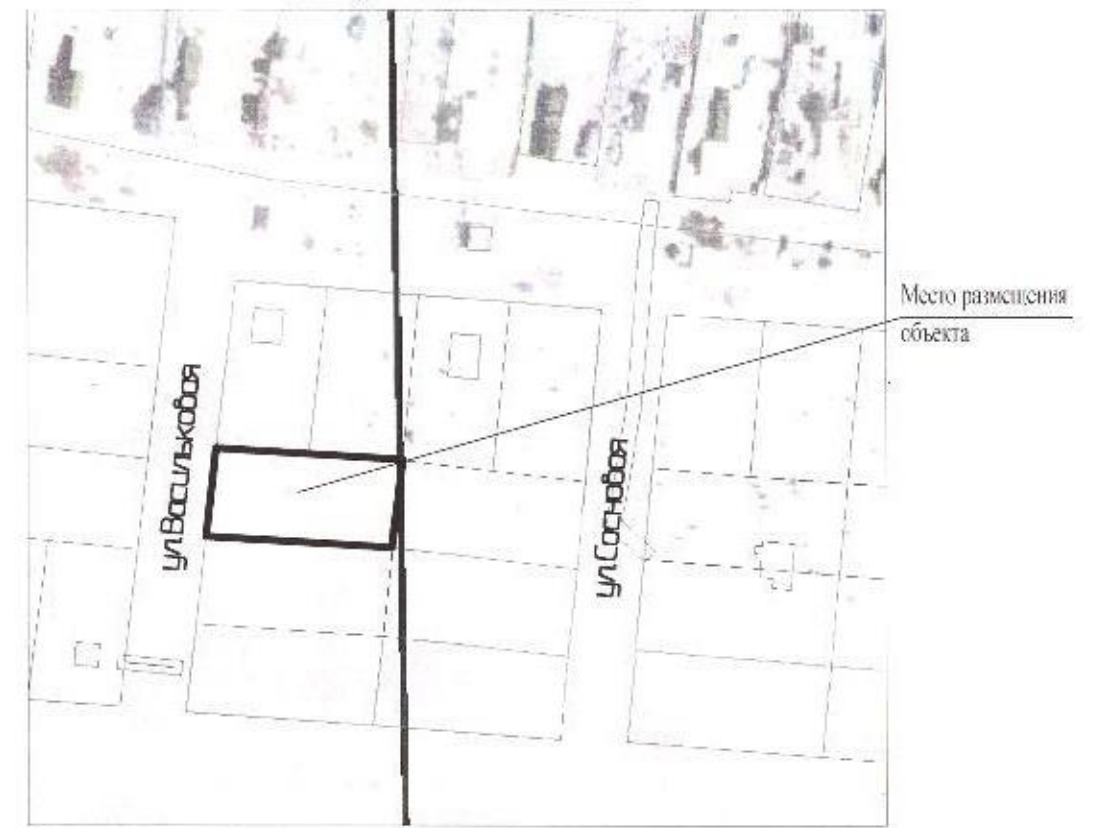
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





Точка подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями

Ситуационный план



Условные обозначения

-  - Границы земельного участка
-  - Точка поворотного угла границ земельного участка

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки. Градостроительный регламент установлен правилами землепользования и застройки сельского поселения Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением сельского Совета Ломовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 01.12.2021 №70

Место размещения объекта определить в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами

Площадь земельного участка 1221 кв.м.

						РФ-52-2-02-0-00-2025-А002			
						Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское, ул.Васильковская, уч.3			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка	Студия	Лист	Листов
Руководит.	Столяренко								
Исполн.	Князева								
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа г.Арзамас		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне
Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденных решением сельского Совета Ломовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 01.12.2021г. №70

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных и сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном	2.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.	3.0
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения.	3.5
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	4.0
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	4.3
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.	4.8
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном	2.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1*, 3.2*, 3.3, 3.4, 3.4.1*, 3.5.1*, 3.6, 3.7*, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2

Примечания:

- * размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;

* - действие градостроительного регламента возможно после изменения категории земель, в установленном законодательством порядке

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Для объектов капитального строительства		
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1) минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 500 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 1500 кв. м; 3) максимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 1500 кв. м; 4) минимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 200 кв. м; 5) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования - 2000 кв.м; 6) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения – 10000 кв.м.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м , до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м .
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	1) для индивидуального жилого дома не более 3 этажей* * - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также покровный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м; 2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей , если иное не установлено техническими регламентами; 3) для объектов общеобразовательного назначения не более 4 этажей , если иное не установлено техническими регламентами;

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общая	Площадь застройки
Информация отсутствует						

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Наличие объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного ОКН в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация

--	--	--	--	--

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
ООО «РайВодоканал»	Письмо от 25.12.2025 №375/1	водоснабжение водоотведение	10 м3/ч отсутствует			
ООО «ПрофТепло»	Письмо от 23.12.2025 №371	теплоснабжение	отсутствует			Отсутствует источник теплоснабжения
ПАО «Ростелеком»	Письмо от 24.12.2025 №01a/301	электросвязь	отсутствует			
ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» Филиал в г. Арзамасе	Письмо от 25.12.2025 №0202-11-376	газоснабжение	5 м3/час			

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённые Решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 № 31.

Решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 28.04.2018 № 28 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области» (в части обоснования расчетных показателей обеспеченности объекта автомобильными стоянками).

Решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 27.03.2020 № 24 «Об утверждении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018г. № 28».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Срок действия градостроительного плана земельного участка 3 года

000

Тепловые сети Арзамасского района

Пушкина ул. д 115, р.п. Вязовое,
г.п.г. Арзамас, Нижегородская обл., 607247

ИНН 5202010410/ КПП 520201001
ОГРН 1065243032865
Тел./факс: (83147) 75280, 75282, 75292
e-mail: ooo_tsar@mail.ru

№ 23.12.2025 № 371
№ _____ от _____

О технической возможности
присоединения к сетям

Руководителю комитета по
архитектуре и градостроительству
Столяренко А.Н.

Уважаемый Андрей Николаевич!

На Ваше обращение исх.№1256 от 22.12.2025 г. сообщаем, что у ООО «Тепловые сети Арзамасского района» нет технической возможности подключения (технологического присоединения) следующих объектов:

по причине отсутствия источников теплоснабжения в с.Вторусское:

- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское, ул.Васильковая, уч.1, кадастровый номер 52:41:0302003:72;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское, ул.Васильковая, уч.3, кадастровый номер 52:41:0302003:74;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское, ул.Кленовая, уч.2, кадастровый номер 52:41:0302003:63;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское, ул.Лесная, уч.52, кадастровый номер 52:41:0302003:88;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское, ул.Лесная, уч.57, кадастровый номер 52:41:0302003:319;

по причине отсутствия резерва мощности:

- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Каменка, ул.Каменская, уч.115А, кадастровый номер 52:41:1207003:670.

Директор



С.П. Денисов



Руководителю комитета по
архитектуре и
градостроительству
Столяренко А.Н.

Пушкина ул. д.115, р.п.Выездное,
с.п.с.Армавир, Нижегородская обл. 607247

ИНН 5202607216/ КПП 520201001
ОГРН 1085243002294
Тел./факс: (83147) 752805, 75282, 75292
e-mail: ooo_profteplo@mail.ru

28.12.2025 № 145
на № _____ от _____

О возможности технологического
подключения

Уважаемый Андрей Николаевич!

На Ваше обращение №1256 от 22.12.2025 г. сообщаю, что у ООО «ПрофТепло» нет технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства по адресу:

- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Новый Усад, ул.Федеративная, уч.4, кадастровый номер земельного участка 52:41:2002002:2005;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Новый Усад, ул.Федеративная, уч.3, кадастровый номер земельного участка 52:41:2002002:2003
т.к. ближайший источник тепла не имеет резерва мощности.

Директор

С.П.Денисов



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ООО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

Филиал в г. Арзамасе

Руководителю Комитету по
Архитектуре и градостроительству
Администрации г.о.г. Арзамас
Нижегородской области
А.Н. Столяренко

ул. Севастопольская, д. 27, г. Арзамас,
Нижегородская область, Российская Федерация, 607220
тел.: +7 (83147) 9-55-85, факс: +7 (83147) 9-51-73
e-mail: arz_sokn@ohlgaz.nnov.ru
ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262300050, КПП 524343001

25.12.2025 № 0202-11-376
на № _____ от _____
*О технической возможности подключения
к сети газораспределения*

Уважаемый Андрей Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 22.12.2025 № 1255 ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское ул.Василькова уч.1 с кадастровым номером 52:41:0302003:72, виды разрешенного использования - индивидуального жилищного строительства, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское ул.Василькова уч.3 с кадастровым номером 52:41:0302003:74, виды разрешенного использования - индивидуального жилищного строительства, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу:

Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское ул.Кленовая уч.2 с кадастровым номером 52:41:0302003:63, виды разрешенного использования - индивидуального жилищного строительства, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское ул.Лесная уч.52 с кадастровым номером 52:41:0302003:88, виды разрешенного использования - индивидуального жилищного строительства, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское ул.Лесная уч.57 с кадастровым номером 52:41:0302003:319, виды разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Новый Усад ул.Федеративная уч.4 с кадастровым номером 52:41:202002:2005, виды разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

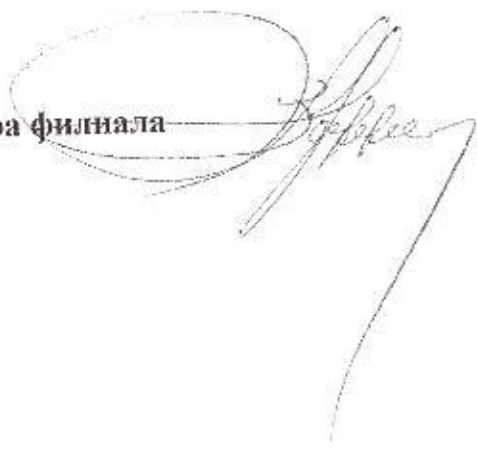
Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Новый Усад ул.Федеративная уч.3 с кадастровым номером 52:41:202002:2003, виды разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Каменка ул.Каменская уч.115А с

кадастровым номером 52:41:1207003:670, виды разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Главный инженер-
Заместитель директора филиала



В.В. Филимонов

исп. Щиладчева А.А.
8(83147)9-59-29



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Большая Покровская, д. 56
г. Нижний Новгород, Россия, 603000
тел: (831) 430-55-32, факс: (831) 434-05-19
e-mail: nn-director@volga.rt.ru, web:
www.nnov.volga.rt.ru

24.12.2025 № 019/301

На № от

Руководителю комитета
по архитектуре и градостроительству
г. Арзамаса

А.Н. Столяренко

О предоставлении данных

Уважаемая Андрей Николаевич!

На Ваш запрос о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных по адресу:

- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Васильковская, уч. 1, кадастровый номер: 52:41:0302003:72 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Васильковская, уч. 3, кадастровый номер: 52:41:0302003:74 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Кленовая, уч. 2, кадастровый номер: 52:41:0302003:63 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Лесная, уч. 52, кадастровый номер: 52:41:0302003:88 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Лесная, уч. 57, кадастровый номер: 52:41:0302003:319 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Новый Усад, ул. Федеративная, уч. 4, кадастровый номер: 52:41:202002:2005 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Новый Усад, ул. Федеративная, уч. 3, кадастровый номер: 52:41:202002:2003 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Каменка, ул. Каменская, уч. 115А, кадастровый номер: 52:41:1207003:670 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность присутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Сосновая, уч. 4, кадастровый номер: 52:41:0302003:64 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует.

Директор СЦ (г. Арзамас)

И.В. Беднов



ООО «РайВодоканал»
РОССИЯ, 607221, Арзамас
Складская стр. 2
тел.: +7 (83147) 20-500
email: info@rayvodokanal.ru
ОГРН 1175275065283
ИНН 5243037996 КПП 524301001

№ 85 от 12 2025 г. № 345/1
на исходящий
« » 2025 г. №

Администрация городского округа город
Арзамас Нижегородской области

Комитет по архитектуре и
градостроительству

Руководителю
А.Н. Столяренко

В ответ на Ваш запрос от 22.12.2025 г. № 1253 сообщаем следующее:

1. На момент запроса существует техническая возможность подключения (технического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения с. Вторусское, г.о.г. Арзамас Нижегородской области, находящимся на обслуживании ООО «РайВодоканал», объектов индивидуального жилищного строительства на земельных участках, расположенных по адресам:

– Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Вторусское, ул. Васильковая, уч. 1, кадастровый номер 52:41:0302003:72.

– Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Вторусское, ул. Васильковая, уч. 3, кадастровый номер 52:41:0302003:74.

– Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Вторусское, ул. Кленовая, уч. 2, кадастровый номер 52:41:0302003:63.

– Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Вторусское, ул. Лесная, уч. 52, кадастровый номер 52:41:0302003:88.

– Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Вторусское, ул. Лесная, уч. 57, кадастровый номер 52:41:0302003:319.

Централизованная система водоотведения в с. Вторусское, г.о.г. Арзамас отсутствует.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям централизованной системы холодного водоснабжения с. Вторусское составляет 10 м³/ч.

2. На момент запроса техническая возможность подключения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:41:1207003:670, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Каменка ул. Каменская, уч. 115А, к централизованной системе холодного водоснабжения с. Каменка, г.о.г. Арзамас существует. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) составляет 2 м³/сут. Централизованная система водоотведения в с. Каменка, г.о.г. Арзамас отсутствует.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках

подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, составляет три месяца с даты получения данного письма.

3. ООО «РайВодоканал» не является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее ЦСХВСиВО) на территории с. Новый Усад, г.о.г. Арзамас Нижегородской области, не владеет на праве собственности или на ином законном основании объектами ЦСХВСиВО и не обслуживает инженерные коммуникации данного населенного пункта. С целью определения технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения земельных участков, расположенных в с. Новый Усад, необходимо обратиться в гарантирующую организацию, либо организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющую на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенными на соответствующей территории.

Порядок подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства, в том числе порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования определяется Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее ФЗ №416, закон "О водоснабжении и водоотведении"), а также Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации".

В соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от 08.11.2024 г. № 52/11 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РайВодоканал» (ИНН 5243037996) д. Березовка городского округа город Арзамас Нижегородской области» с 01.01.2025 г. действуют следующие ставки тарифов:

**Тариф на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

Наименование ставки тарифа	Ставки тарифа (без учета НДС)				
	на 2025 г.	на 2026 г.	на 2027 г.	на 2028 г.	на 2029 г.
Ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс.руб./м ³ в сутки	6,34	6,59	6,86	7,13	7,42
Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы холодного водоснабжения:					
Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети (прокладка трубопровода открытым способом), тыс. руб./км					

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром не более 32 мм включительно	2111,04	2195,48	2283,30	2374,63	2469,61
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 33 до 100 мм включительно	3074,18	3197,15	3325,03	3458,04	3596,36
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 101 мм до 150 мм включительно	4238,67	4408,22	4584,55	4767,93	4958,65
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 151 мм до 200 мм включительно	5142,72	5348,43	5562,36	5784,86	6016,25
Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети (прокладка трубопровода способом горизонтального направленного бурения (ГНБ)), тыс. руб./км					
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром не более 32 мм включительно	10706,55	11134,81	11580,20	12043,41	12525,14
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 33 до 100 мм включительно	12882,93	13398,24	13934,17	14491,54	15071,20
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 101 мм до 150 мм включительно	13437,29	13974,79	14533,78	15115,13	15719,73
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 151 мм до 200 мм включительно	15840,98	16474,62	17133,61	17818,95	18531,71

**Тариф на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения**

Наименование ставки тарифа	Ставки тарифа (без учета НДС)				
	на 2025 г.	на 2026 г.	на 2027 г.	на 2028 г.	на 2029 г.
Ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс.руб./м ² в сутки	7,53	7,83	8,15	8,47	8,81
Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения:					
Ставки тарифа за протяженность канализационной сети (прокладка трубопровода открытым способом), тыс. руб./км					
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром не более 199 мм включительно	4521,38	4702,24	4890,33	5085,94	5289,38
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром от 200 мм до 250 мм включительно	5448,90	5666,85	5893,53	6129,27	6374,44
Ставки тарифа за протяженность канализационной сети (прокладка трубопровода способом горизонтального направленного бурения (ГНБ)), тыс. руб./км					
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром не более 199 мм включительно	15461,07	16079,51	16722,69	17391,60	18087,26
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром от 200 мм до 250 мм включительно	20408,92	21225,28	22074,29	22957,26	23875,55

Генеральный директор



Е. А. Воронина